



Livret d'Accueil

**SPACIEUX, MODERNE PROCHE CENTRE
24 RUE DES URSULINES - 72000 LE MANS**

**B
I
E
N
V
E
N
U
E**

HEISEI
Conciergerie



Bonjour !

Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

A propos de **L'APPARTEMENT**



Bienvenue dans notre logement, une pause d'exception dans un cadre idéal et serein.

Cet appartement spacieux et lumineux vous offre tout le confort nécessaire pour un séjour inoubliable. Il allie harmonieusement l'élégance et la praticité, offrant un espace bien équipé où chaque détail est pensé pour votre bien-être.

Vous profiterez de la tranquillité, de nos espaces communs, vous vous sentirez immédiatement chez vous.

Venez découvrir notre refuge accueillant, où le confort moderne et la convivialité se rencontrent pour créer une expérience d'hébergement exceptionnelle.



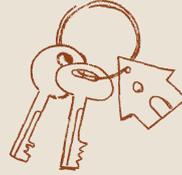
2 CHAMBRES
1 CANAPÉ-LIT

2 LITS BÉBÉS
1 SDB

LAVE-VAISSELLE
LAVE-LINGE

ARRIVÉE

Les Horaires



A PARTIR DE

16H

Quelques petites consignes pour un séjour réussi.

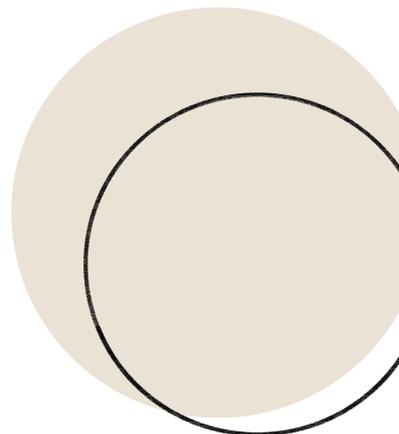
Nous sommes ravis de vous accueillir et nous vous souhaitons un agréable moment dans notre logement.

Pour que tout se passe au mieux, voici quelques petites consignes à suivre. Elles sont là pour assurer votre confort, préserver le logement, et garantir une bonne harmonie avec le voisinage.

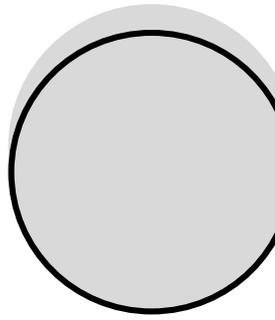
Merci de votre bienveillance.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question ou besoin d'aide.

Merci.



Quelques **RÈGLES**



TRANQUILITE ASSUREE

Pour le bien-être de tous merci de veiller à garder le calme, surtout en soirée.

CAPACITE D'ACCUEIL

Le logement est conçu pour accueillir confortablement. Merci de respecter cette capacité.

ESPACE SANS FUMEE

L'appartement est non-fumeur, mais n'hésitez pas à sortir dans les espaces extérieurs si vous avez besoin d'une pause cigarette.

ANIMAUX BIENVENUE (AVEC SUPPLEMENT)

Si vous êtes accompagné d'animaux, merci de nous en informer à l'avance.

TRI DES DECHETS

Nous vous invitons à trier les déchets selon les indications fournies, pour préserver notre environnement.

RESPECT DES EQUIPEMENTS

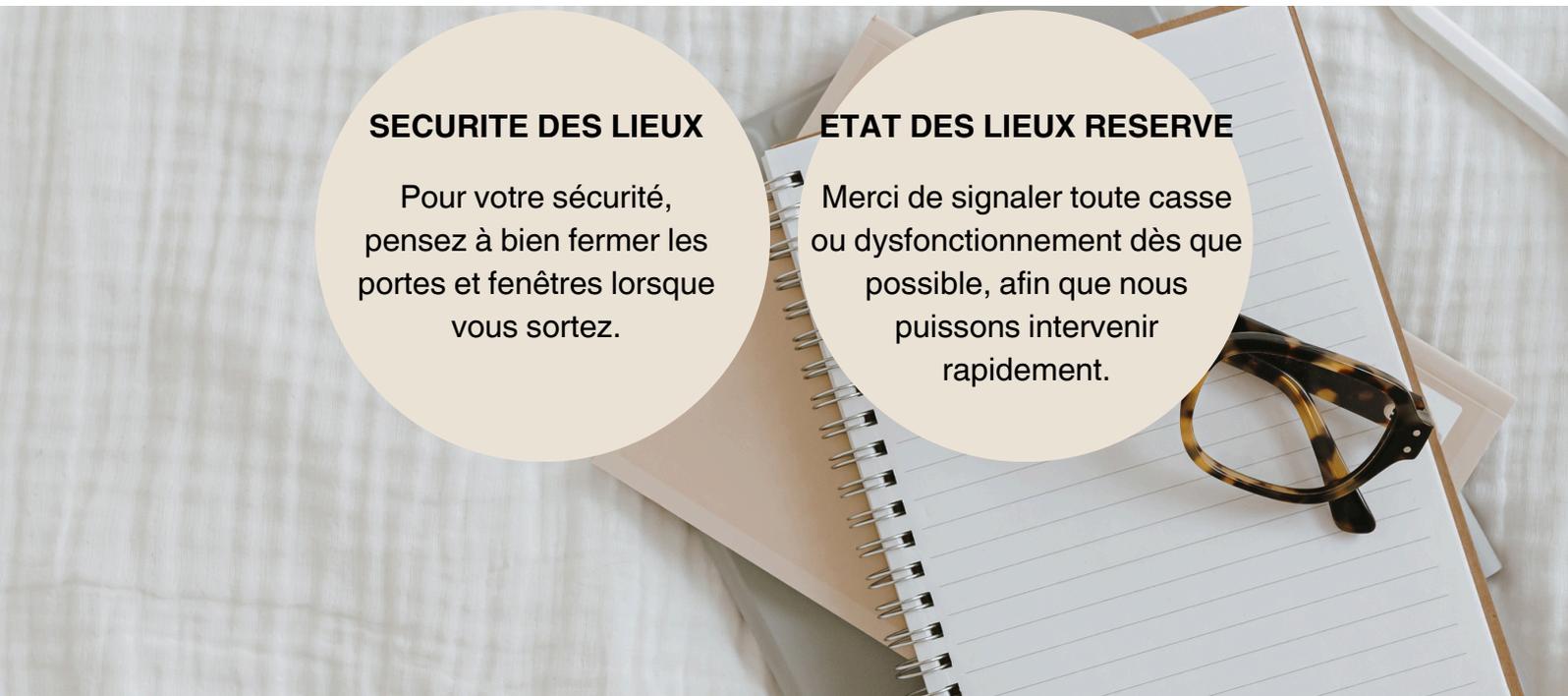
Prenez soin des équipements comme si c'était les vôtres, et nous prévenir si quelque chose ne fonctionne pas.

SECURITE DES LIEUX

Pour votre sécurité, pensez à bien fermer les portes et fenêtres lorsque vous sortez.

ETAT DES LIEUX RESERVE

Merci de signaler toute casse ou dysfonctionnement dès que possible, afin que nous puissions intervenir rapidement.





Commodités A PROXIMITÉ



PRIMAPRIX LES JACOBINS

13 rue Claude Blondeau

DISTANCE : 160 m



U EXPRESS LE MANS DE GAULLE

37-41 Av du Général de Gaulle

DISTANCE : 230 m



MONOPRIX

2 Rue du port

DISTANCE : 450 m



LE PETIT CASINO

9 rue Nationale

DISTANCE : 600 m



CARREFOUR CITY

68 Av du Général Leclerc

DISTANCE : 1,4 km



U EXPRESS ET DRIVE

154 Avenue Bollée

DISTANCE : 1,7 km



LA PANETIERE

32 Av. Francois Mitterrand

DISTANCE : 91M



L'ATELIER DE LOZANNE

1 rue Courthardy

DISTANCE : 290m

A proximité

RESTAURANTS



TARIF : 40 - 60 €

Bistrot des Gourmets

6 rue Barbier

DISTANCE : 600 m à pied

Cuisine française

Réservation obligatoire ·

Terrasse · Excellents cocktails.



TARIF : 40 - 90 €

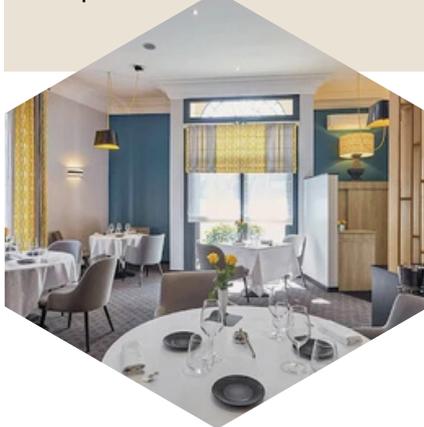
Le Grenier à Sel

26 pl. de L'Eperon

DISTANCE : 450 m à pied

Restaurant Gastronomique

Cuisine française raffinée typique
avec plusieurs menus fixes.



TARIF : 20 - 30 €

La Baraque à Boeuf

11 Pl. Saint-Pierre

DISTANCE : 450 m à pied

Restaurant français

Ce restaurant propose des viandes
savoureuses dans une chaleureuse
maison à étages dotée d'une cave
voûtée.



TARIF : 20 - 30 €

L'Homme Tranquille

15 bd Robert Jarry

DISTANCE : 1,7 km en voiture

Cuisine maison simplet et fraîche

Chaises hautes.



TARIF : 30 - 90 €

L'Insouciant

6 rue de La mission

DISTANCE : 1,6 km en voiture

Restaurant Gastronomique.



TARIF : 20 - 30 €

Eléphant Rouge

18 av. Louis Cordelet

DISTANCE : 1,9 km en voiture

Restaurant asiatique.



A proximité

RESTAURANTS



TARIF : 20 - 30 €

La Cuisine Madeleine

30 rue Gambetta

DISTANCE : 650 m à pied

Restaurant simple doté d'une terrasse, proposant un buffet de plats internationaux.



TARIF : 20 - 30 €

Liberta Le Mans

1 rue gambetta

DISTANCE : 500 m à pied

Restaurant italien corse festif
Terrasse · Salle à manger privée ·
Excellents cocktails.



TARIF : 20 - 30 €

La Vieille Porte

12 rue de la vieille porte

DISTANCE : 550 m à pied

Restaurant à l'ambiance détendue
servant des plats de type brasserie.



TARIF : 20 - 30 €

La Brochette du Boucher

12 pl. saint pierre

DISTANCE : 450 m à pied

Ce restaurant spécialisé dans les plats de viande offre un cadre chaleureux avec ses banquettes rouges.



TARIF : + DE 100 €

L'Auberge de Bagatelle

489 av. bollée

DISTANCE : 3,2 km en voiture

Plats français traditionnels et raffinés dans une salle chaleureuse avec cheminée ou sur la terrasse ombragée.



TARIF : 20 - 30 €

L'Epicurieux

4 rue de la vieille porte

DISTANCE : 550 m à pied

Ce restaurant sobre avec quelques tables en terrasse sert une cuisine fine et soignée aux saveurs créatives.



A proximité

RESTAURANTS



TARIF : 20 - 30 €

Antonia - Le Clan des Mamma

3 B rue de la Barillerie

DISTANCE : 260 m à pied

Pizzas - cocktails

Terrasse · Excellents cocktails ·

Convient aux végétariens.



TARIF : 10 - 20 €

Aro I Sushi

10 rue du tertre

DISTANCE : 550 m à pied

Restaurant japonais.



TARIF : 20 - 30 €

Brasserie Madeleine

7 Pl. des jacobins

DISTANCE : 280 m à pied

Brasserie.



TARIF : - DE 10 €

Mcdonald's

31 Pl. de la république

DISTANCE : 500 m à pied

Repas sur place - Vente à emporter

Livraison sans contact



TARIF : - DE 10 €

King Kebab

5 rue du port

DISTANCE : 750 m à pied

Restauration rapide.



TARIF : 10 - 20 €

Cotta Pizza

8 pl. de l'éperon

DISTANCE : 550 m à pied

Pizza à emporter.





À faire, à voir ... **VISITES**



La Cathedrale Saint-Julien

DISTANCE : 550 m

Un chef-d'oeuvre de l'art gothique et roman célèbre pour ses vitraux et sa voûte peinte



Arche de la Nature

DISTANCE : 4 Km

Un grand parc naturel avec sentiers, fermes pédagogiques et espaces verts pour se détendre



Le Musee des 24 heures du Mans

DISTANCE : 15 Km

Parfait pour les amateurs de sport automobile, avec des voitures légendaires et toute l'histoire de la célèbre course



Le Jardin des Plantes

DISTANCE : 1,2 Km

Joli jardin public avec des parties à la française et à l'anglaise



Le Circuit des 24 heures du Mans

DISTANCE : 15 Km

Possibilité de visiter ou même de faire un tour sur le circuit mythique



La Cité Plantagenet

DISTANCE : 2 Km

Un magnifique quartier médiéval avec des ruelles pavées, des maisons à colombages et des remparts romains impressionnants



Les Thermes Romains

DISTANCE : 2 Km

vestiges romains bien conservés, témoignage du passé antique du Mans



Papea Parc

DISTANCE : 5 Km

Parc d'attractions pour une sortie en famille

Numéros **URGENCES**



CENTRE HOSPITALIER DU MANS

DISTANCE : 3.2 KM en voiture

194 Av. Rubillard,
72037 Le Mans Cedex 9
Téléphone : 02 43 43 43 43



PHARMACIE DES JACOBINS

DISTANCE : 180 M a pied

7 Rue Jankowski,
72000 Le Mans



PHARMACIE ROTA-PIROT ANTON&WILLEM

DISTANCE : 210 M a pied

45 Av du Général de Gaulle
72000 Le Mans



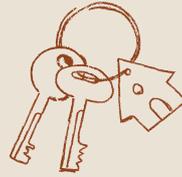
CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DU MANS DEGRE

DISTANCE : 3.3 KM en voiture

43 av Pierre Klotz
72000 Le Mans
Téléphone : 02 43 43 43 43

DÉPART

Les Horaires



AU PLUS TARD

10H

Quelques petite consignes, pour un départ en toute sérénité.

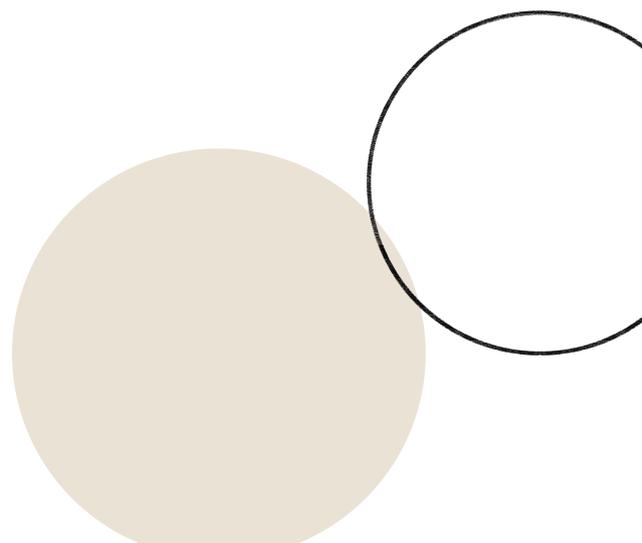
Nous vous remercions pour votre séjour.

Nous espérons que vous avez passé un agréable moment.

Pour faciliter le départ et préparer l'arrivée des prochains voyageurs, voici quelques petites instructions pour votre départ en toute sérénité.

N'hésitez pas à les consulter.

Nous vous remercions.





Avant de **PARTIR**

- ✓ **Vider le réfrigérateur**
- ✓ **Sortir les poubelles**
- ✓ **Rassembler les serviettes sales**
- ✓ **Vérifier les placards et tiroirs**
- ✓ **Eteindre toutes les lumières et les appareils électroniques**
- ✓ **Fermer les fenêtres et la port d'entrée**
- ✓ **Déposer les clés dans la boîte à clés et bien refermer**

A bientôt **MERCI !**

Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !



VOTRE AVIS ★★★★★

Votre satisfaction est notre satisfaction !
Vous avez apprécié votre séjour ?
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur
Airbnb / Booking.

Merci!

Une **QUESTION ?**

L'équipe de la Conciergerie HEISEI est à votre disposition tout au long de votre séjour.



+33 6 21 55 07 29

+33 6 14 03 99 40

message / téléphone / whatsapp