

## Gîte « La clé de sol »

Amis vacanciers,

Soyez les bienvenus dans notre gîte ! Nous vous remercions d'avoir eu la bonne idée de venir passer le temps privilégié de vos vacances parmi nous ? Nous souhaitons tout mettre en œuvre pour faciliter et agrémenter votre séjour.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires à la réussite de vos vacances. Et si vous avez besoin d'autres informations, n'hésitez pas à nous les demander.

Bon séjour chez nous.



**Maison ancienne située dans le petit village de Denant sur la commune de Nieul-sur-l'autise, complètement rénovée en 2021 avec une décoration moderne tout en conservant le charme de l'ancien.**

**Vous pourrez aller à pied pêcher au bord de l'Autise ou rejoindre le bourg de Nieul à 2km. Nieul-sur-l'autise, petite cité de caractère : Sillonnez ses petites rues pleines de charme avec ses belles bâtisses en pierre, son moulin et bien sûr son abbaye royale. Les plus sportifs pourront parcourir le circuit de la Vendée à vélo qui passe devant le gîte.**

**Le massif forestier de Mervent-Vouvant, à 15 km offre de multiples activités : une sortie en famille au zoo, base de loisirs, randonnée, escalade,...**

**Aux portes du Marais poitevin mouillé, laissez-vous tenter par une balade en barque sur les canaux de la Venise verte. Embarcadère de Maillezais à 10km.**

**Adresse :** 3 Rue de l'horloge – Denant – Nieul sur l'Autise 85240 RIVES D'AUTISE

**Propriétaire :**

Mme VRIGNAULT Mathilde / M. NAUDON Nicolas  
Demeurant 49 Rue de la Vallée – Denant – Nieul sur l'Autise 85240 RIVES D'AUTISE  
Tel : 0668375813 – Mail : [mathildevrignault85@gmail.com](mailto:mathildevrignault85@gmail.com)

**WIFI Gratuit :**

**Numéro de téléphone du logement :** 02 51 87 59 58 – Appels possibles uniquement vers les fixes en France

# Numéros d'urgence

**Urgence vitale** : 15 ou 112

**Pompiers** : 18

**Centre anti-poison d'Angers** : 02 41 48 21 21

**Médecin de garde** : 02 51 44 55 66

**Pharmacie de garde** : 32 37

**Pour les autres urgences médicales non vitales : ayez le bon réflexe** : Avant de téléphoner au 15 ou au 112 ou de vous rendre directement à l'hôpital, posez-vous la question de savoir si le problème de santé dont vous (ou l'un de vos proches) souffrez relève vraiment d'une urgence hospitalière. Une permanence des soins est organisée pour que vous puissiez avoir accès à un médecin généraliste, même en dehors des heures d'ouverture des cabinets médicaux.

**Pour la Vendée, composez le 02 51 44 55 66 sur les plages horaires suivantes** : En semaine : de 20h00 à 8h00, Le samedi : de 12h00 à 8h00, Dimanche et jours fériés : de 8h00 à 8h00

**Centre Hospitalier de Fontenay Le Comte : Service d'URGENCES**

40 rue Rabelais | 85201 FONTENAY LE COMTE CEDEX BP 39

Tél. standard : 02 51 53 51 53

## *Services médicaux et paramédicaux à Rives d'Autise*

**Deux médecins:**

Dr FLOQUET Maxime :

Consultations au Cabinet de Santé au 4 rue du Moulin – 85240 RIVES-D'AUTISE

Prise de rendez-vous par téléphone au 02.51.00.15.77 ou sur Doctolib

Dr VANTARA Maximin :

Consultations au Cabinet de Santé au 4 rue du Moulin – 85240 RIVES-D'AUTISE

Prise de rendez-vous sur Doctolib

**Une ostéopathe** : Mme BALOCHE Salomé

Consultations au Cabinet de Santé au 4 rue du Moulin – 85240 RIVES-D'AUTISE

Prise de rendez-vous par téléphone au 07.69.00.36.14

**Une pédicure – podologue** : Mme FLAMME Mathilde

Consultations au Cabinet de Santé au 4 rue du Moulin – 85240 RIVES-D'AUTISE

Prise de rendez-vous par téléphone au 06.58.73.28.65 ou sur Doctolib

**Une naturopathe** : Mme GALBOIS Nathalie :

Consultations au 62 rue de la Venise Verte – 85420 RIVES-D'AUTISE

Prise de rendez-vous par téléphone au 06 74 23 50 62

Contact à [contact@naturopathenathaliegalbois.fr](mailto:contact@naturopathenathaliegalbois.fr)

Suivez son actualité sur [www.naturopathenathaliegalbois.fr/](http://www.naturopathenathaliegalbois.fr/) ou sur [sa page Facebook](#)

**Une pharmacie** :

La Pharmacie de l'Abbaye vous accueille au 6 place du Forail :

Le lundi de 14h00 à 19h00

Du mardi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 19h00

Le samedi de 9h00 à 12h00

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter l'équipe de la pharmacie au 02.51.52.45.18

## Les informations utiles :



### CHAUFFAGE :

Chauffage électrique et cheminée insert bois. Afin d'éviter toute déperdition de chaleur, merci de fermer les fenêtres lors du fonctionnement du chauffage, aérer uniquement le temps nécessaire.

### ECLAIRAGE :

Le gîte est équipé d'ampoules à basse consommation, merci d'éteindre vos lumières lorsque vous quittez une pièce. Dans l'escalier et le couloir, les points lumineux sont équipés de détecteur de présence avec allumage/extinction automatique pour plus de confort.



Emplacement du compteur électrique : à côté de l'entrée

### ASSAINISSEMENT :



Le gîte est équipé d'un système d'assainissement non collectif

Merci de ne pas verser dans les éviers, lavabos et toilettes tout corps solide ou liquide nuisant au fonctionnement du dispositif ou pouvant polluer le milieu naturel : Ordures ménagères, même après broyage, huiles usagées (fritures, vidanges,...) produits chimiques (peinture, solvants,...), produits non dégradables (cigarette, couches bébé, résidus de café,...)

### CONSOMMATION D'EAU :

Si vous constatez une fuite d'eau merci de prévenir les propriétaires.



### ORDURES MENAGERES :

**EN VENDÉE  
TOUS LES  
EMBALLAGES  
SE TRIENT**

En Vendée, tous les emballages se trient – merci de respecter les consignes de tri :

- Le bac jaune est réservé aux emballages,
- Le bac bleu réservé au papier,
- Le bac vert pour les bouteilles, pots et bocaux.

Vous disposez d'un composteur pour les déchets verts (Epluchures de fruits et légumes, Restes de repas, Croûtes de fromage)

Les autres ordures ménagères sont à mettre en sacs plastiques fermés puis déposés dans le container noir situé dans la dépendance. Merci de respecter ces consignes de tri pour le respect de tous.

### FUMEURS :

Merci de ne pas fumer dans le gîte, un pot avec du sable est à votre disposition à l'extérieur pour y déposer les mégots (à mettre à la poubelle avant votre départ)



### LES ANIMAUX :

Bien sûr il nous est apparu évident que votre animal puisse vous accompagner durant vos vacances. Le jardin n'est pas complètement clôturé, soyez prudents. Il vous sera demandé au départ d'enlever les « besoins » que votre animal aurait pu laisser dans le jardin. A l'intérieur, par mesure d'hygiène, nous vous remercions de faire dormir votre animal sur son tapis ou dans son panier.



## Liste des équipements

**Description des lieux : 4 chambres, 8 personnes maximum, 110m<sup>2</sup>, jardin privatif non clos, dépendances**

### Rez-de-chaussée :

- entrée donnant sur **salle à manger** :
  - o table, 10 chaises,
  - o canapé, table basse, meuble avec télévision écran plat, éléments de décoration et bougies
  - o box internet avec accès wi-fi, téléphone, jeux de cartes (Uno, Tarot, Belote), 1 rallonge 3 prises
  - o cheminée avec insert, bois fourni, coin penderie avec 8 cintres, boîte à clés
- **cuisine** :
  - o table, réfrigérateur avec compartiment congélation, meuble de rangement,
  - o cuisine équipée avec gazinière et four électrique, micro-onde, grille pain, bouilloire, cafetière avec filtre, cafetière à dosettes, lave-linge, lave-vaisselle,
  - o appareil à raclette, crêpes party, gaufrier-croque monsieur
  - o **nécessaire de cuisine/vaisselles pour 8 personnes.**

16 verres à eau, 16 verres à pied, 5 verres à soda, 8 verres à apéritif, 8 flutes, 6 gobelets plastique, 16 assiettes plates, 16 assiettes à dessert, 16 assiettes creuses, 16 grandes cuillères, 16 petites cuillères, 16 couteaux, 16 fourchettes, cuillère/fourchette pour bébé, 4 saladiers, 1 autocuiseur, 1 essoreuse à salade, 1 passoire, 1 verre doseur, boîtes de conservation en plastique, 1 plateau à fromages avec 3 couteaux, 3 plats de service inox, 1 planche à découper, 1 rouleau à pâtisserie, 1 râpe multifonctions, 1 speedy-chef Tupperware avec livre de recettes, 1 moule à chausson, 7 spatules/cuillères en bois, 3 grands couteaux, 1 couteau céramique, 2 louches, 1 fouet, 1 tire bouchon, 1 cuillère à glace, 1 casse noix, 1 roulette découpe pizza, 1 ouvre boîte, 1 spatule, 1 pince, 1 économiseur, 1 décapsuleur, 1 pinceau, 1 lyre à découper, 2 couteaux à huître, 1 grand plateau, 1 plateau-apéritif avec compartiments, 8 bols, 8 mugs, 8 tasses à café, 2 vases, 1 carafe à décanter, 1 lèche frite, 2 plats à four, 1 moule à manquer, 1 moule à tarte, 1 moule à cake, 1 faitout, 4 poêles TEFAL, 2 casseroles TEFAL, 3 couvercles, 2 poignées, 1 poêle à crêpe, 1 entonnoir, 2 dessous de plat, 6 sous-verres, 1 beurrier, 1 ensemble bol/théière, 1 boîte métallique avec boules à thé.
- **1 chambre** (2 lits 90x190, 2 oreillers, 2 traversins, 2 couettes, 2 dessus de lit, 2 chevets/lampes, 1 armoire
- **fer à repasser, table à repasser**, 1 miroir sur pied, une table-bureau/lampe, 1 chaise,
- **1 salle d'eau** (lavabo sur meuble, douche et toilettes, sèche-cheveux, étendoir à linge).

### A l'étage :

- **1 chambre** (2 lits 90x190, 2 oreillers, 2 traversins, 1 couette, 1 dessus de lit, 2 chevets avec lampes, 1 armoire, 1 chaise),
- **1 chambre** (1lit 140x190, 1 commode 5 tiroirs, 2 oreillers, 1 traversin, 1 couette, 1 dessus de lit, 2 chevets avec lampes, 1 chaise),
- **1 chambre** (2 lits 90x190, 2 oreillers, 2 traversins, 2 couettes, 2 dessus de lit, 2 chevets avec lampes, 1 armoire, 1 valet),
- **1 salle d'eau** (lavabo sur meuble, colonne de rangement, douche et toilettes, sèche-cheveux.
- 1 placard de rangement avec nécessaire de ménage (aspirateur, seau, serpillère et balais), siège rehausseur pour bébé, lit parapluie et matelas)

### Extérieur :

- Coin terrasse avec salon de jardin, 8 chaises, parasol déporté avec dalles, barbecue, deux transats.
- Deux vélos adultes à disposition (dans l'état, nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident), porte bébé sur demande, dépendance.

**Prix pratiqués :** Toutes charges comprises, Ouvert toute l'année, Draps compris (LITS FAITS A L'ARRIVEE)

- Dépôt de garantie : 350 euros
- Forfait ménage en supplément : 80 euros
- Linge de toilette en supplément : 1 drap de douche, 1 serviette de toilette, 1 gant, 10 euros par personne.

# TOUT SAVOIR SUR LA COMMUNE DE RIVES d'AUTISE...



**A voir, à faire...** Rives-d'Autise est dotée de divers lieux, monuments, parcs à découvrir à moins de 5 km du gîte...

- L'abbaye Saint Vincent de Nieul sur l'Autise
- L'église classée d'Oulmes
- La maison de la Meunerie
- Le parc du val du Jarlingon
- Le centre du Vignaud et son parc
- Le château d'Oulmes
- Le parcours des Petites Cités de Caractères
- Le Mausolée
- Le camp néolithique
- Le moulin de Pacouinay

## Alimentation

### Supérette VIVAL

19 Rue Pierre Brisson – Nieul sur l'Autise, 85240 Rives-d'Autise - Tél : 02.51.50.60.95  
Courriel : [leptitpanier1@orange.fr](mailto:leptitpanier1@orange.fr) - Suivez leur page Facebook le p'tit panier

- Lundi : fermé
- Du Mardi au samedi : 08h30–13h//15h–19h30
- Dimanche: 08h30 – 13h00

### Boulangerie Alimentation Guerra Coeur de Vendée

9 Rue Georges Clemenceau – Oulmes, 85420 Rives-d'Autise - Tél : 02.51.52.48.08

- Ouvert tous les jours : 07h–13h30//16h – 20h

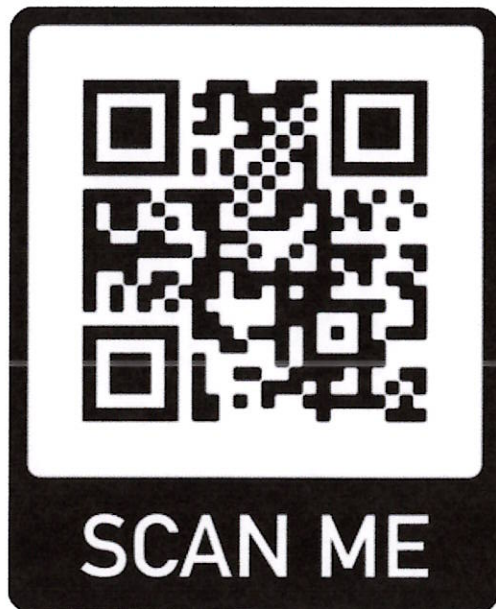
### Boulangerie Pâtisserie Lavau

10 Place du Forail – Nieul sur l'Autise, 85240 Rives-d'Autise - Tél : 02.51.52.47.40

- Ouvert tous les jours : 7h30–13h//15h30–19h

### La Rôtisserie – Le vendredi de 16h à 21h

10 Place du Forail – Nieul sur l'Autise, 85240 Rives-d'Autise - Tél : 06.49.54.49.89 - Courriel : [la-rotisserie@orange.fr](mailto:la-rotisserie@orange.fr)



### Boucherie Charcuterie

17 rue Pierre Brisson – Nieul sur l'Autise, 85240 Rives-d'Autise - Tél : 02 51 52 47 30  
Courriel : [mathefreresnieul@orange.fr](mailto:mathefreresnieul@orange.fr)

- Du Mardi au samedi : 08h30–13h//15h–19h30
- Lundi et dimanche : fermé

### EARL SIMON Maraîcher – Le vendredi de 14h30 à 18h

4 rue des Maléons de Sauvéré – Nieul sur l'Autise, 85240 Rives-d'Autise  
Tél : 07.71.80.39.70 Suivez leur page Facebook EARL Simon maraicher

### E.I. PORCHET Maraîcher – Horaires d'ouverture selon la saison

277 route de fontenay – Oulmes, 85420 Rives-d'Autise Tél : 02.51.52.45.65  
Courriel : [ei.porchetyannick@gmail.com](mailto:ei.porchetyannick@gmail.com) - Suivez leur page Facebook E.I Porchet Yannick

### Les casiers fermiers : Ouvert 7j/7 - 24h/24

12 rue de la Gare – Oulmes – 85420 Rives-d'Autise  
<https://lescasiersfermiers.fr/> Tél : 06 07 51 33 01  
Suivez leur page Facebook lescasiersfermiers

## Se restaurer

### **- L'Escargot Vendéen - BAR - RESTAURANT - TABAC - PRESSE - FRANÇAISE DES JEUX**

Restaurant de cuisine traditionnelle, l'Escargot vendéen vous propose de déguster les spécialités de la région. Tous nos produits sont faits maison. Formules de 13 à 28€. Pizzas sur place et à emporter le midi et le soir.



**Contact :** rue Georges Clemenceau – parking Place André Faucher – Oulmes - Tél. : 02.51.52.49.00  
Facebook : Escargot Vendéen - Site internet : <https://lescargot-vendeen.business.site/>

Horaires d'ouverture : 8h30-21h30 du mardi au dimanche, fermé le lundi

### **- L'Auberge des Artistes - BAR - TABAC - RESTAURANT - FRANÇAISE DES JEUX**

Restaurant de cuisine traditionnelle avec des produits frais. Planches charcuterie/fromage. Terrasse et jardin, espace jeux (palets, fléchettes). Soirées à thème et animations (concerts, expositions)



**Contact :** 6, rue Pierre Brisson – Nieul sur l'Autise - Tél. : 02.51.52.46.66  
E-mail : [laubergedesartistes@orange.fr](mailto:laubergedesartistes@orange.fr) - Facebook : laubergedesartistes85

Horaires d'ouverture :

Juillet/Août : Bar ouvert tous les jours de 8h00 à 1h00 - Restaurant tous les jours midi et soir sauf le lundi

De septembre à juin : Bar et restaurant fermés le lundi

### **- La Crêperie du Moulin - CRÊPERIE - SALON DE THÉ**

Galettes, crêpes, omelettes et salades. Située entre l'abbaye royale de Nieul sur l'Autise, au pied du moulin, au calme dans la rue piétonne devant le parc du Vignaud, venez découvrir ou redécouvrir les galettes et crêpes fabriquées avec la farine bio du moulin de Puyletard, et un maximum de produits frais et locaux.



**Contact :** 15, rue du moulin – Nieul sur l'Autise - Tél. : 02.51.50.47.13 ou 07.69.40.43.29

Facebook : crêperiedumoulin

Horaires d'ouverture : selon saison et affluence, il est préférable de réserver à l'avance

De février à juin : du mercredi au samedi de 12h00 à 13h30 et de 19h00 à 21h00, le dimanche de 12h00 à 21h00 , De juillet à août : du lundi au dimanche de 12h00 à 21h00

De septembre à octobre : du mercredi au vendredi de 12h00 à 13h30 et de 19h00 à 21h00, le samedi et le dimanche de 12h00 à 21h00 , De novembre à décembre : le vendredi et samedi de 12h00 à 13h30 et de 19h00 à 21h00, Le dimanche de 12h00 à 21h00

### **- Le P'tit Midi - BAR - RESTAURANT ROUTIER**

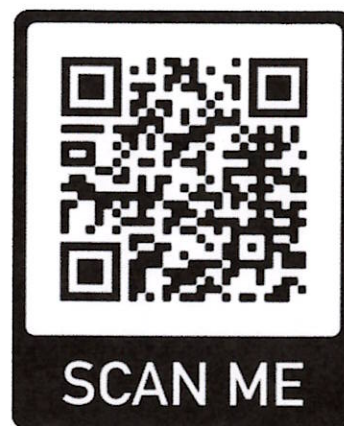
Buffet, menu à 13,20 € (vin, café compris), menu enfant. Cuisine traditionnelle. Repas servis du lundi au vendredi midi de 11h à 15h et de 18h à 22 h 30.

**Contact :** D148, lieu-dit « Chateauroux » – Nieul sur l'Autise - Tél. : 02.51.00.90.64



## Les incontournables du SUD Vendée

Retrouvez les paysages et sites incontournables qui font de la destination Sud Vendée un lieu unique où forêt, mer et marais se mêlent en un même lieu ... Ne passez pas à côté, venez les découvrir !



A 5km - CHASSENON : Espace de loisirs, **lac** pour se rafraîchir et se divertir

A 11km - FONTENAY LE COMTE : **Le Parcabout** « Donjon des Cimes » parc d'acrobranche ludique et en plein air, **Le château de Terre Neuve**, une pépite de la Renaissance en Sud Vendée, **le musée**, parenthèse historique et culturelle.

A 10km - MAILLEZAIS : Une **abbaye**, 1000 ans d'histoire

A 15km - FAYMOREAU : **Centre minier**, musée dynamique et atypique

A 15km - MERVENT : **La base de loisirs**, un espace d'activités au cœur du plus grand massif forestier de Vendée. Le **Parc d'attraction** de Pierre Brune, **le Zoo**, plus de 300 animaux et 60 espèces différentes.

A 22km - VOUVANT : La tour Mélusine, un ancien **donjon médiéval** devenu belvédère

A 25km - LA CHAPELLE AUX LYS : **Planétarium**, la tête dans les étoiles

A 35km - MOUILLERON EN PAREDS : Musée National **Clémenceau – De Lattre**, deux illustres nés en Vendée

A 45km - BAZOGES-EN-PAREDS : Le **donjon** pour un voyage dans le temps, le **jardin médiéval**

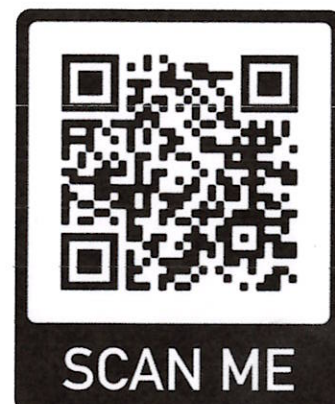
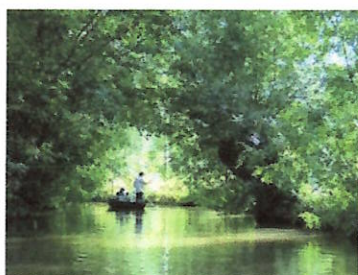
A 55 km - ST DENIS DU PAYRE : La **réserve naturelle** Michel Brosselin, un rendez-vous avec la nature

A 55km - ST MICHEL EN L'HERM : **Abbaye royale**, lieu mystique préservé empreint d'histoire

A 60km - AIGUILLON SUR MER : Atlantic Wake Park, de la **glisse** et du wakeboard

Source : <https://www.sudvendeeetourisme.com/>

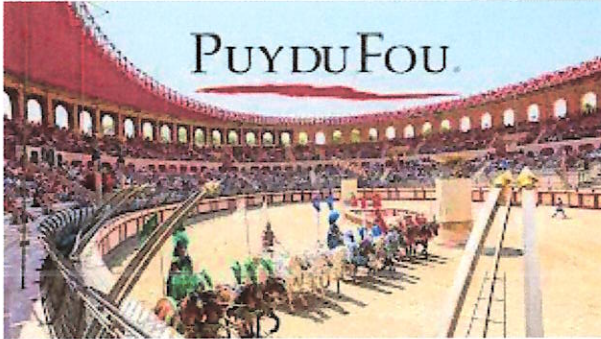
## **LE MARAIS POITEVIN : parc naturel régional, réserve biologique, histoire et nature**



Source : <https://www.parc-marais-poitevin.fr/>

## Les incontournables un peu plus loin...

**A 70km : Le puy du fou :** À la recherche d'une **activité pour toute la famille** ? Découvrez



le parc du **Puy du Fou**, élu plusieurs fois meilleur parc au monde ! Partez dans un véritable voyage à travers le temps grâce à ses **spectacles historiques** au cœur de la forêt centenaire. À la nuit tombée, découvrez le spectacle nocturne de la Cinéscénie, le plus grand spectacle de nuit au monde.



SCAN ME

**A 100 km : Les Sables d'Olonne :** Plages et stations balnéaire : Les **stations balnéaires de Vendée** offrent un environnement de qualité pour vos **vacances en bord de mer** ! Ouvertes sur l'**océan Atlantique**, de Noirmoutier à l'**Aiguillon sur Mer**, en passant par Saint Jean de Monts, les Sables d'Olonne ou la Tranche sur Mer, les stations balnéaires et **plages de Vendée** offrent plus de 140 km de **sable fin**. Sur nos **plages surveillées**, profitez de l'ensoleillement exceptionnel de la côte de lumière pour parfaire votre bronzage, pour vous **baigner en toute sécurité** ou pour découvrir des **activités nautiques**. Grande plage des Sables d'Olonne, **plage des Conches**, **plage du Bois de la Chaise**... et vous quelle sera votre plage préférée ?

**A 135 km : Le passage du gois :** Incontournable pendant votre **séjour** ou vos **vacances en Vendée**, découvrez le Passage du Gois, cette route mythique sous la mer qui relie l'île de Noirmoutier à Beauvoir sur Mer ! Sa caractéristique attire les curieux : plusieurs fois par jour, au rythme des **marées**, les pavés du **passage du Gois** sont submergés par la mer. Avant la création du **pont de Noirmoutier**, le **Gois** a longtemps été le seul moyen de relier l'île au continent à **marée basse**. Pour les plus téméraires, une course à pied contre la mer est organisée chaque année sur le passage. Venez découvrir ce lieu **insolite** !

Source : <https://www.vendee-tourisme.com/>

## ESCAPADES EN DEUX-SEVRES :



### Incontournables : - -

- Le marché aux Halles de Niort,

- Coulon et Arçais au cœur du marais poitevin,

- Zoodyssée en forêt de Chizé

**A ne pas rater, à moins d'une heure....**

## LA ROCHELLE



## LE FUTUROSCOPE

