

## Location Gîte "Moulin de Gratte-Sac- 53600 VOUTRE - réf H53G010981

*Une taxe de séjour a été instituée par la Communauté de Communes des Coëvrons, son montant est de 0.70 € par personne (adulte) et par nuitée à régler aux Gîtes de France ou à l'arrivée.*

DESCRIPTIF	Précisions	Observations
<b>SALON</b> avec porte-fenêtre donnant sur terrasse	Terrasse Un canapé-méridienne convertible 160 et un fauteuil convertible 90 Une cheminée avec insert - coffre à bois avec assise 2 coussins. Autre coffre avec assise 2 coussins contenant jeux de société. Un téléphone (02 43 91 05 73) - bureau informatique - FreeBox pour accès Internet - 1 pouf - meuble sous télé blanc: récepteur TV, décodeur TNT-Sat, home cinéma . Une table de salon - 1 fauteuil Voltaire - 1 miroir ovale	* le coffre à bois est rempli en périodes froides, au delà de ce volume gratuit, il y a possibilité d'avoir un stock par fraction de stère * le téléphone est limité aux appels, fixe ou portable, en France hors numéros spéciaux. * clef Wep <i>grattesac</i> pour Wifi
<b>SALLE d'EAU</b> avec lavabo - douche et WC	Douche à l'italienne - meuble salle de bain 2 tiroirs - plan vasque et miroir - Chaise - Radiateur sèche serviettes - Meuble et panier à linge - Armoire pharmacie - 1 porte-manteau - sèche-cheveux - poubelle inox	attendant au salon
<b>LOCAL LINGERIE</b>	Compteur électrique - Chauffe-eau - Point d'eau avec meuble évier - Lave-linge - sèche-linge - placards hauts avec divers produits d'entretien - bannette à linge avec pinces à linge - table à repasser - 1 fer à repasser - aspirateur - balais - balai brosse - balayette avec pelle - séchoir linge parapluie	* le séchoir parapluie s'installe dans le trou aménagé dans la terrasse du salon. * compteur Linky appuyer 5 secondes sur le bouton pour le réarmer s'il disjoncte
<b>CUISINE SÉJOUR</b>	Cuisine tout équipée (vaisselles diverses) - Évier inox avec meuble comprenant 3 poubelles (déchets ménagers - recyclage - déchets compostables) - Lave-vaisselle (pastilles fournies)- plaques induction - micro-ondes - 2 cafetières (classique + expresso) - grille pain - bouilloire - robot ménager - réfrigérateur/congélateur. Ilot central avec ustensiles cuisine, 2 chaises bar. Séjour avec table rectangulaire (allonge centrale) - 12 chaises avec assise coussin - un meuble d'angle-bibliothèque - un téléviseur Tnt Sat.	Composteur pour déchets verts (épluchures, fruits, légumes...), autres déchets : sacs poubelles et recyclage à déposer dans des containers collectifs à Voutré, Assé le Béranger, Évron...
<b>COULOIR</b>	2 petits miroirs et un grand miroir dorés ovales	éclairage avec allumage automatique et fixe
<b>CHAMBRE 1</b> <i>(bleu-gris)</i>	1 lit 140 - couette - oreillers - 1 fauteuil - 2 chevets - 2 lampes - 1 portemanteau - 1 grande armoire avec couettes et couvertures.	
<b>SALLE de BAIN</b>	Meuble blanc deux vasques avec miroir - baignoire avec pare-douches - chaise blanche - tapis de bains - radiateur sèche-serviettes - support serviettes - portemanteau - sèche-cheveux - poubelle	
<b>CHAMBRE 2</b> <i>(mauve/rose avec mezzanine au-dessus)</i>	1 lit 160 - oreillers - couette. 1 chaise - 2 chevets - 2 lampes - 1 meuble bout de lit - commode - penderie	
<b>W.C.</b>	1 étagère - poubelle	
<b>Mezzanine</b>	2 lits 90 - couettes - oreillers- commode -1 chevet mural, lampe, un fauteuil osier et tabouret. COIN ENFANT : lits parapluie avec matelas - chaise bébé - réhausseur de chaise - pot et baignoire bébé - jouets - chauffeuse noire	accès par escalier indépendant
<b>CHAUFFAGE</b>	radiateurs électriques à inertie et radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains	électricité facturée au-delà du forfait de 30 kwh /jour, aux prix HC et HP constatés sur la dernière facture.

DESCRIPTIF	Précisions	Observations
<b>EXTÉRIEUR</b>		
<b>TERRASSE</b>	Store banne motorisé Salon de jardin en teck 6 places et salon PVC blanc Tables forestières	à fermer impérativement en cas de vents forts annoncés ou en cours
<b>CHALET</b> bois (local pêche)	Évier sur meuble + plaque cuisson, réfrigérateur, petite desserte noire, table basse, tabourets et chaise, cafetière, 4 cannes à pêche, épuisette, seau à vifs, 3 balances écrevisses, houe pour vers de terre, 2 rames pour la barque, waders 44...	
<b>RÉSERVE</b> 2 portes bois	Tables salon de jardin et chaises - barbecue à charbon (charbon fourni) - barbecue à gaz - 2 fauteuils relax - 2 chiliennes - poussette	
<b>HANGAR</b>	Garage voiture - 6 vélos dont 3 enfants de 6 à 14 ans - table ping-pong - jeu de fléchettes - raquettes tennis - raquettes ping-pong, kit badminton - boules pétanque, molky, ballons etc. - 1 friteuse - petite table et 2 chaises PVC blanc	terrain de tennis et multisports gratuits dans le bourg de Voutré
<b>BARQUE</b>	2-3 personnes (rames dans local pêche)	navigation possible sur l'étang et sur la rivière en amont du barrage
<b>PÊCHE</b>	<p>* <b>Étang privé 2600 m<sup>2</sup></b> profondeur moyenne 1.50m: toutes pêches possibles sans carte toute l'année <b>avec hameçon simple</b>. Sur réservation préalable, il y a possibilité de lâcher des truites dans l'étang au tarif de 6,50 € le kilo.</p> <p>* <b>Rivière "Erve"</b> ouverture du samedi 9 mars au dimanche 15 septembre Parcours privé sur les deux rives, de l'extrémité amont de l'étang à limite de propriété après le hangar. Pour cette partie, il suffit d'être en possession des timbres piscicoles. Pour les autres secteurs de cette rivière ou les autres rivières, étangs et lacs du département, il faut posséder la carte fédérale ou interfédérale (consulter le site <a href="http://www.fedepeche53.com/index.html">http://www.fedepeche53.com/index.html</a>), carte hebdomadaire à 34 € et journalière à 12 €</p> <p>* à 3 km Voutré "Grouteau" étang (carpes, gardons, truites..) à 11 km Mésanger "Gué de Selle" étang de 50 ha (brochets, sandres, carpes...) accessibles avec la carte départementale ou interdépartementale</p>	<p>Étang : gardons, perches, tanches, brochets, grosses carpes etc..</p> <p>Rivière : vairons, goujons, truites, gardons, chevesnes, perches, écrevisses etc...</p> <p>Préservez les poissons et remettre délicatement à l'eau tous ceux que vous ne consommerez pas.</p>
<b>ESPACES VERTS</b>	Les deux parcelles (2 ha) accessibles par les ponts (à côté de l'étang et de l'autre côté de la rivière) sont ouvertes aux occupants du gîte. Vous pouvez également circuler dans la partie jardin en arrivant à droite.	Vous êtes autorisé, selon la saison, à cueillir des aromates dans le potager, fruits des arbres (pêches, noisettes...)

